

Зр
всички к-ти
08.07.2019



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

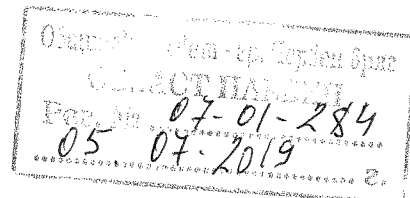
гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антим I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Рез. № 06-00-302 от Вергиния Василева – ВРИД Кмет на Община Червен бряг,
05.07.2019 г. съгласно Заповед № РД-09-174/08.04.2019 г.

ОТНОСНО: Допълване на Решение № 1321 от протокол 59 от заседание на Общински съвет Червен бряг, проведено на 29.05.2019 г. за предоставяне под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти частна общинска собственост, апартаменти, находящи се в строа с идентификатор 80501.80.5.411.2 със застроена площ 20.3.00 кв. м., брой етажи: 6, Предназначение: многофамилна жилищна сграда в гр. Червен бряг, ж.к. Победа, блок 6, вх. А, на свободен наем до разпореждането им.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и 2 от ЗОС, чл. 18, ал. 1 и 2 от НРПУРОИ, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Допълва, Решение № 1321 от протокол 59 от заседание на Общински съвет Червен бряг, проведено на 29.05.2019 г. в раздел I, както следва :

1.8. Общински съвет Червен бряг, дава съгласие да се проведе публичен търг с тайно наддаване, съгласно Глава 8 от НРПУРОИ, чрез предварително представяне ден преди търга на заявленията от участниците в деловодството на Община Червен бряг/ЦУИГ/ и необходимите документи в деня на търга, пред тръжната комисия за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост за временно ползване на предвидените за разпореждане 18 бр. апартамента находящи се в сграда с идентификатор 80501.80.5.411.2 ж.к. Победа, блок 6, кв. 70, вх. А, на свободен наем до разпореждането им.

1.9 . Определя начална тръжна месечна наемна цена не по - ниска от 2,50 лв./кв.м . депозит за участие 200,00 /двеста/лева.

1.10. Организация, подготовка и провеждане на процедурата , да се изпълнява от приетата с решението комисия за разпореждане , като се събира периодично при подадени минимум два броя заявления за участие.

1.11. При приключена процедура за разпореждане за нает апартамент, наемателят е длъжен да го освободи в едномесечен срок след писмено известие от Общината.

С уважение,

ВЕРГИНИЯ ВАСИЛЕВА

ВРИД Кмет на Община Червен бряг

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ

Препис-извлечение от протокол № 59
от заседание на Общински съвет –
Червен бряг, проведено на 29.05.2019 г.

Относно: Точка: Осемнадесета.

Предложение относно продажба на недвижими имоти – 18 /осемнадесет/ броя апартаменти находящи се в сграда с идентификатор 80501.805.411.2 по КК и КР на гр. Червен бряг, актувани с АОС № 2347/21.05.2018 г. на кмета на община Червен бряг, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и право на строеж върху урегулирания поземлен имот. Класификация на общински жилища по „Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди за настаняване под наем и продажба на общински жилища“ /НУРУЖНННПОЖ/. Обезщетяване с 5(пет) броя апартаменти /по процедура за обезщетяване на собственици по производства от 1987 г.

Общински съвет Червен бряг с поименно гласуване с 27 гласа ЗА, без против и без въздържащи се от общо 27 гласували общински съветници при общ брой 29 на съветниците в Общинския съвет, прие

РЕШЕНИЕ № 1321

Общински съвет Червен бряг на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и представеното от ВРИД Кмет на общината в Общински съвет с вх. № 07-01-230/10.05.2019 г. предложение относно продажба на недвижими имоти – 18 /осемнадесет/ броя апартаменти находящи се в сграда с идентификатор 80501.805.411.2 по КК и КР на гр. Червен бряг, актувани с АОС № 2347/21.05.2018 г. на кмета на община Червен бряг, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и право на строеж върху урегулирания поземлен имот. Класификация на общински жилища по „Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди за настаняване под наем и продажба на общински жилища“ /НУРУЖНННПОЖ/. Обезщетяване с 5(пет) броя апартаменти /по процедура за обезщетяване на собственици по производства от 1987 г. и Предложение от Комисията по финансово стопанска политика, бюджет и общинска собственост от заседание, проведено на 13.05.2019 г. прие:

РЕШЕНИЕ I:

I. Да бъдат разпоредени 18 бр. апартамента от сграда с идентификатор 80501.805.411.2 със застроена площ 203.00 кв. м., брой етажи: 6, Предназначение: многофамилна жилищна сграда в гр. Червен бряг, ж.к. Победа, блок 6, вх. А.

1.1. Отменя Решение № 982 от 28.05.2018 г. на Общински съвет Червен бряг.

1.2. На основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗООС/ Общински съвет – Червен бряг дава съгласие да бъде извършена продажба на недвижими имоти, а именно: 18 броя апартаменти, находящи се в сграда с идентификатор 80501.805.411.2 със застроена площ 203.00 кв. м., брой етажи: 6, Предназначение: многофамилна жилищна сграда в гр. Червен бряг, ж.к. Победа, блок 6, вх. А, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и право на строеж върху урегулирания поземлен имот.

1.3. На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗООС/ при спазване изискванията на чл. 46, ал. 1 и по реда и условията на чл. 65 във вр. чл. 67 от

Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ да се проведе публичен търг с тайно наддаване, чрез предварително представяне на заявленията в деловодството на община Червен бряг и представяне на необходимите документи от участниците в деня на търга за продажба на 18/осемнадесет/ броя апартаментата, които следва да бъдат въведени в експлоатация и находящи се в сграда с идентификатор 80501.805.411.2 по КК и КР на гр. Червен бряг, актувани с АОС 2347/21.05.2018 г. на кмета на община Червен бряг, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и право на строеж върху урегулирания поземлен имот.

1.4. Определя начална тръжна цена на обектите, предмет на продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, както и размера на депозит за участие, съгласно Приложение №1, неразделна част от настоящото решение.

1.5. На основание чл. 61, ал. 2 във връзка с чл. 62, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ утвърждава комисия за организация, подготовка и провеждане на публичния търг в състав от 7 /седем/ члена, между които: председател, правоспособен юрист, представител на отдел „Общинска собственост и стопанска дейност” и четирима общински съветника.

Определя резервни членове: правоспособен юрист, трима общински съветника, представител на отдел „ОбС и СД”.

Комисията, определена за провеждане на продажба чрез публичния търг с тайно наддаване да се събира и провежда периодично процедури по разпореждане /продажба/, при подаване на минимум три броя заявления за участие.

1.6. Възлага на Кмета на община Червен бряг цялостната организация по подготовката и провеждането на процедурата, в съответствие с действащото законодателство и настоящите решения.

1.7 В изпълнение на т.1.5 с явно гласуване с 22 гласа ЗА, без против и без въздържали се от общо 22 гласували общински съветници при общ брой 29 на съветниците в Общинския съвет, определя за участие в комисията Ганка Нинова Василева, Явор Владимиров Бакърджиев Петко Ивайлов Петков, Атанас Цветанов Атанасов, за резервни членове Тодор Иванов Тодоров, Радко Стефанов Георгиев и Красимир Алеков Евтимов.

II. Класификация на общински жилища, На основание чл. 42, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ II:

2.1. Променя и допълва Решение 1159 от 31.01.2019 г. на Общински съвет Червен бряг, както следва:

- в раздел „КЛАСИФИКАЦИЯ НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА ПРЕЗ 2019 г. , т. 1. ЖИЛИЩА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, се заличава част „КЪЩИ“ :

гр. Червен бряг, ул. „Васил Априлов“ № 20

гр. Червен бряг, ул. „Кирил и Методи“ № 12

гр. Червен бряг, ул. „Кирил и Методи“ № 14

гр. Червен бряг, ул. „Шипка“ № 8

гр. Червен бряг, ул. „Антим I” № 44

гр. Червен бряг, ул. „Неофит Рилски” № 17

гр. Червен бряг, ул. „Георги Бенковски” № 46

гр. Червен бряг, ул. „Васил Априлов“ № 29А – I и II етаж
- в раздел „КЛАСИФИКАЦИЯ НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА ПРЕЗ 2019 г.“, т. 1.
ЖИЛИЩА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, в част „АПАРТАМЕНТИ“ се добавят : 12
броя апартамента, находящи се в сграда с идентификатор 80501.805.411.1 със
застроена площ 204.00 кв. м., етажи 1/първи/, 4/четвърти/, 5/пети/ и 6/шести/,
Предназначение: многофамилна жилищна сграда в гр. Червен бряг, ж.к. „Победа“, блок
6, вх. Б.

2.2. Комисията по жилищно настаняване да разработи критерии за настаняване в
новите апартаменти на наемателите и определи график за преместването им.

III. Обезщетяване с 5(пет) броя апартаменти, находящи се в сграда с
идентификатор 80501.805.411.1 със застроена площ 204.00 кв. м., етажи 2/втори/ и
3/трети/, Предназначение: многофамилна жилищна сграда в гр. Червен бряг, ж.к.
„Победа“, блок 6, вх. Б, (по процедура за обезщетяване на собственици по производства
от 1987 г. по ул. „Васил Левски“, ул. „Шейново“, ул. „Здравец“, ул. „Бенковски“ за
отчуждаване на недвижими имоти по смисъла на ЗТСУ/отм./за нуждите на разширение
на Товарна гара-Червен бряг и ж.б. 2, кв.156).

РЕШЕНИЕ III:

1. Общински съвет Червен бряг дава съгласие да бъде приключена процедурата
по отчуждителното производство, започнало със заповед № 3107/ 14.12.1987 г. по чл.
98, ал. 1 от ЗТСУ /отм./ на зам. председателя на ИК на Плевенски окръжен народен
съвет, като разрешава да бъдат определени за обезщетение 5/пет/ броя апартаменти,
находящи се в сграда с идентификатор 80501.805.411.1 със застроена площ 204.00 кв.
м., етажи 2/втори/ и 3/трети/, Предназначение: многофамилна жилищна сграда в гр.
Червен бряг, ж.к. „Победа“, блок 6, вх. Б, актувани с АОС № 2347/21.05.2018 г. на
кмета на община Червен бряг, заедно със съответните идеални части от общите части
на сградата и право на строеж върху урегулирания поземлен имот.

2. Възлага на Кмета на Община Червен бряг, да бъдат актуализирани оценките
на отчуждените имоти с планоснимачни номера 1620/2289, № 1618/2290, № 1619/2291
по ПРЗ на гр. Червен бряг, чиито собственици се обезщетят с апартаменти.

3. Общински съвет Червен бряг дава съгласие да бъдат променени заповедите за
обезщетение на Петър Кънов, Илияна Симеонова, Михайл Димитров, Цено Тодоров,
Галори Гетов като бъдат настанени в отделни апартаменти, находящи се в сграда с
идентификатор 80501.805.411.1 със застроена площ 204.00 кв. м., етажи 2/втори/ и
3/трети/, Предназначение: многофамилна жилищна сграда в гр. Червен бряг, ж.к.
„Победа“, блок 6, вх. Б, след изравняване по стойностите на актуализираните оценки
със стойността на апартамента за обезщетяване.

IV. Възлага на Кмета на община Червен бряг цялостната организация по
подготовката и изпълнението на решенията в съответствие с действащото
законодателство и настоящите решения.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ:

/Петьо Костов/